

Wohnüberbauung Neudorf in Oberkulm

In der Gemeinde Oberkulm in unmittelbarer Nähe zur neuen Haltestelle der Wynental- und Suhrentalbahn entsteht eine Wohnüberbauung mit modernen und attraktiven Eigentumswohnungen.

Realisiert wird die Wohnüberbauung Neudorf durch die Smart Wohnen Swiss AG mit Sitz in Aarau. Nachdem im Herbst 2022 die Baubewilligung erteilt wurde, konnte am 8. Oktober 2022 der Spatenstich gefeiert werden. Im Februar 2023 konnte dann nach Abschluss der Rückbau- und Aushubarbeiten mit den eigentlichen Bauarbeiten begonnen werden. Insgesamt werden in den Häusern A und B zwölf Eigentumswohnungen in unterschiedlicher Grösse realisiert. Davon sind aktuell bereits sieben Wohnungen verkauft und der Bezug der Wohnungen erfolgt ab Herbst 2024. Das daneben liegende und bestehende Bauernhaus wird ab April 2024 zum Teil zurück- und anschliessend neu aufgebaut. In diesem werden 12 Businessapartments sowie drei Mietwohnungen entstehen. Gleichzeitig wird eine Autoeinstellhalle mit insgesamt 34 Abstellplätzen realisiert.

Grosszügige und moderne Wohnungsgrundrisse, ein harmonisch abgestimmtes Farb- und Materialkonzept, hochwertige Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen, Feinsteinzeugplatten in den Nassbereichen sowie eine nachhaltige Bauweise sind die Hauptmerkmale der Wohnüberbauung. Wände und Decken in hellem Verputz sorgen für einen modernen,



Die Wohnüberbauung Neudorf bietet moderne und attraktive Eigentumswohnungen.

Bilder: zvg



SQ Architekten

Zürichstrasse 49 4665 Oftringen +41 62 501 10 01 info@sqarch.ch www.sqarch.ch



FÜR NACHHALTIGES BAUEN.

Smart Wohnen Swiss AG
info@smart-wohnen.swiss
smart-wohnen.swiss

SMART WOHNEN

Huber Metallbau AG

Wintergartenbau
Brandschutztüren
Geländer
Treppen
Vordächer

Erlinsbach
062 844 39 39
www.huber-metallbau.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag

WAS UNS VERBINDET:

Soltermann
BAUUNTERNEHMUNG

AARGAUER POWER

NICK ALPIGER
Diplomierter Maurer
Eidgenössischer Kranzschwinger

soltermann-ag.ch f soltermannag #effizient #stark #nachhaltig

Tag der offenen Türen

- **Freitag, 22. März 2024**
16.30 bis 18.30 Uhr
- **Samstag, 23. März 2024**
10.00 bis 13.00 Uhr
- **Donnerstag, 28. März 2024**
16.30 bis 18.30 Uhr

klassischen sowie zeitlosen Kontrast und lassen beim Gestalten der Inneneinrichtung einen grossen Spielraum zu. Käuferwünsche werden beim Innenausbau soweit als möglich berücksichtigt. Die Wärmeerzeugung erfolgt

durch eine Sole/Wasser-Wärmepumpe mit Eisspeicher und einer PVT-Anlage. Sämtliche Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Wohnungslüftung und verbaut werden ausschliesslich stromsparende LED-Leuchten. Die Wohnüberbauung wird im Minergie-P-Standard realisiert.

Das Flächenangebot der einzelnen Wohnungen ist überdurchschnittlich gross. So verfügt eine 3½-Zimmer-Wohnung über eine Wohnfläche von zirka 93,5 m² und einer Terrasse von 22 m². Das grosse Schlafzimmer bietet Zugang zu einer separaten Nasszelle. Eine zusätzliche Nasszelle und ein Reduit mit Waschmaschine und Tumbler runden das Angebot ab.



Ein harmonisch abgestimmtes Farb- und Materialkonzept in allen Wohn- und Schlafräumen.



Die Wohnungen bieten grosszügige Grundrisse.

Ein grosses Anliegen der Bauherrschaft war es auch, grosszügige und attraktive Aussenräume anbieten zu können. Dies betrifft einerseits die Terrassen und Balkone der einzelnen Wohnungen, welche alle eine Fläche von über 20 m² aufweisen. Aber auch in der allgemeinen Umgebung wurden attraktive Begegnungs- und Spielflächen sowie ein Aussenpavillon zur gemeinschaftlichen Nutzung geschaffen. Dies alles soll ein harmonischen Zusammenleben in der neuen Wohnüberbauung Neudorf in Oberkulm möglich machen.

Aktuell sind noch drei 3½- und eine 4½-Zimmer-Geschosswohnung sowie eine 4½-Zimmer-Attikawohnung frei. So attraktiv wie die Wohnungen sind auch die Verkaufspreise: ab 632 000 Franken für die 3½-Zimmer-Wohnungen und ab 790 000 Franken für die 4½-Zimmer-Geschosswohnung.

Bei diesen Wohnungen kann die Materialisierung im Innenausbau sowie die Auswahl der Sanitärapparate und Kücheneinrichtung noch von der Käuferschaft bestimmt werden.



Nassbereich mit Feinsteinzeugplatten.

GERÜSTE gerüstet für die Zukunft®

PAMO

www.pamo.ch 5732 Zetwil 062 773 26 26

veriset
die küche. made in luzern.

Veriset Vertriebs AG
Rössliweg 29a / Ausfahrt 46
4852 Rothrist

062 745 90 90
rothrist@veriset.ch
veriset.ch

BÄR DACHTECHNIK AG

Spenglerei Bedachungen

Untere Brühlstrasse 21
4800 Zofingen
062 746 22 88
baerdachtechnik.ch

Wenn aus Eis Wärme wird.

IHR PARTNER FÜR HYBRIDSOLAR- UND EISSPEICHER-ANLAGEN

Mit unserer Systemlösung speichern Sie sommerliche Wärme für die Wintermonate, speisen Energieüberschuss ins Stromnetz ein und sind unabhängiger von volatilen Energiepreisen.

B Solartec AG
Gebäudetechnik
Ein Unternehmen der Bauwerk-Gruppe

B-Solartec AG | Güterstrasse 20 | 3150 Schwarzenburg | 033 734 22 22 | www.b-solartec.ch

active real estate ag

Ihr Partner für Immobilienfragen

- Verkauf & Vermittlung Wohnungen, Häuser & Renditeobjekte
- Bewirtschaftung Mietliegenschaften & Stockwerkeigentum
- Verkehrswertschätzungen
- Immobilienberatung allgemein

Mühlemattstrasse 58, 5001 Aarau
info@a-realestate.ch / 062 823 75 42
www.a-realestate.ch

BHEND ELEKTROPLAN GmbH

Wir planen mit Power und Freude
Tramstrasse 11
5034 Suhr
www.bhend-elektroplan.ch



Böni Gebäudetechnik AG

MERZ
macht den Bau

Vielen Dank
für den Baumeisterauftrag!

MERZ, Ihr kompetenter Partner seit 1921
www.merz-ag.ch

IMPRESSUM:
Sonderseiten der «Aargauer Zeitung»
Verlag: CH Regionalmedien AG, Verlagsredaktion,
Neumattstrasse 1, 5001 Aarau
Werbemarkt: Aargauer Zeitung, Neumattstrasse 1,
5000 Aarau, Tel. 058 200 53 53, inserate@chmedia.ch

krebs architekten | **sanreno generalplaner ag**

krebs-architekten.ch | sanrenoag.ch



Ob Neu-, Umbau oder Renovation - wir sind gerne Ihr Architekt.

GIPSGROUP

www.gipsgroup.ch

EMW
ELEKTRO MÜLLER
WILLISAU

Rossgassmoos 6 | 6130 Willisau
Tel. 041 970 12 24 | www.em-willisau.ch



ANZEIGE

Das macht glücklich



Donna Hay
Weihnachten
ISBN 978-3-03902-233-5
UVP CHF 42.00

The Alpinists
Lost in the Alps 2
ISBN 978-3-03902-217-5
UVP CHF 46.00

Tanja Grandits
Einfach TANJA
ISBN 978-3-03902-221-2
UVP CHF 42.00

Claudio Del Principe
a punto
ISBN 978-3-03902-220-5
UVP CHF 39.00

Nadja Zimmermann
LouMalou: entspannt backen
ISBN 978-3-03902-216-8
UVP CHF 34.00

Barbara Wälchli-Keller
Freies Sticken
ISBN 978-3-03902-212-0
UVP CHF 32.00

Sri Owen
Das Reis-Buch
ISBN 978-3-03902-208-3
UVP CHF 49.00

Geschenke aus dem AT Verlag

atVERLAG
www.at-verlag.ch